

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161 /TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 10 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 31/2019/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 4 năm 2019, Bản án số 74/2020/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 và Thông báo số 02/TB-TA ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2020 và Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Vĩnh, địa chỉ: 01- đường số 3A, thôn 5, xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 197A, tờ bản đồ số 09, diện tích 211 m² (đất ở + đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn 5, xã Đức Tín theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 733595. Theo sơ đồ hiện trạng thửa đất của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh kèm theo Bản án, hệ tọa độ VN - 2000 – Khu vực Bình Thuận, thôn 5, tờ bản đồ số 30 (236389-8) có diện tích 257,2 m².

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) căn nhà có diện tích (7,4 x 10,1)m = 74,74 m², nhà có móng đá chẻ, tường xây gạch tô trát, bên trong có dán gạch chân tường cao 1,2 m và sơn nước, trần la phong, tôn lạnh, mái lợp tôn. Nền lát gạch men sáng bóng (0,5 x 0,5) m, nhà xây dựng năm 2011 (Nhà cấp 4B);

- 01 (một) nhà bếp có diện tích $(3,4 \times 4,5)m = 15,3 m^2$. Nền đánh vữa xi măng, tường xây gạch tô trát, mái lợp tôn, xây dựng năm 2011;

- 01 (một) mái vòm (hiên) có diện tích $(3 \times 7,4)m + (3,2 \times 8,5)m = 49,4 m^2$. Cốt thép phi 90m, khung kèo, mái lợp tôn, làm năm 2018;

- Nền sân đánh vữa $49,4 m^2$;

- Tường rào 02 bên: chiều dài 35,2m, tường gạch có tô trát, cao 1,7m so với đất tự nhiên, khung sắt có lưới B40, làm năm 2009;

- Hệ thống điện;

- Giếng khoan sâu 27m;

- 01 (một) cây sơ ri 16 năm tuổi;

- 02 cây mai 06 năm tuổi;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

a. Là doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực pháp lý, được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

b. Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá tài sản.

c. Năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

đ. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận đến hết ngày 11/6/2021

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 467 – Cách mạng tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Đức Linh
- Lưu VT, HSTHA.

